

## دستور العمل اصلاحی نحوه دریافت حق الزحمه دفاتر پیشخوان شهرداری

تعارف خدمات (ریال)	نوع خدمات
۳۰۰,۰۰۰	۱- بهای خدمات بازدید عرصه بدون وجود اعیان کمتر از ۱۰۰۰ متر
۴۰۰,۰۰۰	۲- بهای خدمات بازدید عرصه بدون وجود اعیان بیشتر از ۱۰۰۰ متر
۴۰۰,۰۰۰	۳- بهای خدمات بازدید ساختمان های تک واحدی در حوزه یک و دو درآمدی
۴۰۰,۰۰۰	۴- بهای خدمات بازدید ساختمان های تک واحدی در حوزه سه و چهار درآمدی
۴۰۰,۰۰۰	۵- بهای خدمات بازدید ساختمان های تک واحدی در حوزه پنج درآمدی
۴۰۰,۰۰۰	۶- بهای خدمات بازدید مجتمع مسکونی (تیپ) واحد اول
۳۰۰,۰۰۰	۷- بهای خدمات بازدید مجتمع مسکونی (تیپ) واحد دوم
۲۰۰,۰۰۰	۸- بهای خدمات بازدید مجتمع مسکونی (تیپ) واحد سوم
۱۰۰,۰۰۰	۹- بهای خدمات بازدید مجتمع مسکونی (تیپ) واحد چهارم به بعد هر کدام
۶۰۰,۰۰۰	۱۰- بهای خدمات بازدید مجتمع مسکونی (غیر تیپ) واحد اول
۵۰۰,۰۰۰	۱۱- بهای خدمات بازدید مجتمع مسکونی (غیر تیپ) واحد دوم
۴۰۰,۰۰۰	۱۲- بهای خدمات بازدید مجتمع مسکونی (غیر تیپ) واحد سوم
۲۰۰,۰۰۰	۱۳- بهای خدمات بازدید مجتمع مسکونی (غیر تیپ) واحد چهارم به بعد هر کدام
۳۰۰,۰۰۰	۱۴- خدمات بازدید واحدهای تجاری به صورت تک واحدی
۴۰۰,۰۰۰	۱۵- بر اساس مساحت اعیان تا ۱۵۰ متر مربع
۶۰۰,۰۰۰	۱۶- بر اساس مساحت اعیان تا ۳۰۰ متر مربع
۷۵۰,۰۰۰	۱۷- بر اساس مساحت اعیان تا ۱۰۰۰ متر مربع
۸۰۰,۰۰۰	۱۸- بر اساس مساحت اعیان تا ۵۰۰۰ متر مربع
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۹- بر اساس مساحت اعیان بالای ۵۰۰۰ متر مربع
۴۰۰,۰۰۰	۲۰- مساحت اعیان تا ۱۵۰ متر مربع
۶۰۰,۰۰۰	۲۱- مساحت اعیان تا ۳۰۰ متر مربع
۷۵۰,۰۰۰	۲۲- مساحت اعیان تا ۱۰۰۰ متر مربع
۸۰۰,۰۰۰	۲۳- مساحت اعیان تا ۵۰۰۰ متر مربع
۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۴- مساحت اعیان بالای ۵۰۰۰ متر مربع
۲۰۰,۰۰۰	۲۵- ثبت درخواست استعمال الکترونیک
۶۰۰,۰۰۰	۲۶- مساحت عرصه تا ۲۵۰ متر مربع
۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۷- مساحت عرصه ۲۵۰ تا ۵۰۰ متر مربع
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۸- مساحت عرصه ۵۰۱ تا ۱۰۰۰ متر مربع
۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۹- مساحت عرصه ۱۰۰۱ تا ۵۰۰۰ متر مربع
۶,۰۰۰,۰۰۰	۳۰- مساحت عرصه بیش از ۵۰۰۰ متر مربع
۲۰۰,۰۰۰	۳۱- املاکی که دارای سابقه پاسخگویی قبلی توسط شهرداری باشد
	الف- بهای خدمات کارشناسی بازدید بر اساس تعریف تعیین شده
	ب- بهای خدمات کارشناسی بازدید
	پ- بهای خدمات بازدید مجتمع های تجاری و ساختمان های اداری
	ج- بهای خدمات فنی و اداری برای صدور پروانه پایانکار و گواهی انتقال
	چ- سایر حق الزحمه دریافتی توسط دفاتر فنی و مهندسی
	د- بهای خدمات کارشناسی کارگزار بر و کف خصوصی (نقشه برداری)

تبصره ۱: لازم به ذکر است اگر ملکی نیاز به بازدید مجدد ناشی از اشتباه برداشت دفتر شهرسازی باشد بدون اخذ هزینه میبایست انجام شود و چنانچه بنا به درخواست مالک باشد هزینه بازدید فقط بر اساس بند ۳ و ۴ و ۵ اخذ می گردد.

تبصره ۲: بازدید ساختمان های تک واحدی مشمول بند ۳ و ۴ و ۵ می باشد.

تبصره ۳: دفاتر شهرسازی ملزم به صدور فاکتور سیستمی هزینه خدمات به مالک می باشند.

تبصره ۴: تعرفه خدمات می بایست در دید عموم قرار گیرد و دفاتر ملزم به نصب تعرفه در محیط کار می باشند.

تبصره ۵: در صورت هر گونه توافق بین شهروند و دفتر در خصوص ارائه خدمات خارج از ضوابط شهرسازی یا خارج از ارقام فوق، مسئولیت آن بر عهده طرفین (مالک و دفتر) خواهد بود و شهرداری هیچگونه مسئولیتی ندارد و هر گونه شکایت در این خصوص در مراجع ذیصلاح قابلیت بررسی خواهد داشت.