

اجرای تفاهمنامه حد نگار و شیوه نامه اجرایی آن

در راستای اجرای مصوبه حد نگار ۵/۹۷/۹۴۰/ش شورای محترم اسلامی شهر و تفاهمنامه اجرایی آن، دفاتر محترم ارائه دهنده خدمات شهرسازی موظفند از تاریخ ابلاغ و بارگزاری فرآیند در سیستم شهرسازی (۹۸/۰۴/۰۱)، تمامی درخواست های پایانکار بهره برداری در منطقه ۹ و ۱۱ (پایلوت) را بر اساس تفاهمنامه فوق الذکر طبق فرآیند ذیل به مناطق مذکور ارسال نمایند.

کلیات اقدامات اجرایی جدید به شرح ذیل می باشد :

- ۱- ثبت درخواست طبق رویه جاری انجام و فرم صفحه دوم (جدید) که در پیوست همین نامه موجود می باشد حتما می بایست توسط متقاضی به صورت خوداظهاری تکمیل و در سیستم یکپارچه بارگذاری گردد. (همچنین منظور از جدول کاربری موجود در صفحه دوم ثبت درخواست "فرم شماره ۱"، جزئیات بهره برداری هر طبقه به تفکیک و بدون قید مساحت می باشد).

فرم ۱: فرم ثبت درخواست و خوداظهاری تفاهلی صدور پایانکار

دفتر محترم شهرسازی
 یا سلام! احتراماً ایجاب می نماید: دارای کد ملی: متقاضی صدور پایانکار ساختمان یا کد تراساری:
 به آدرس:

می باشد که کاربری طبقات ساختمان ملحقه به شرح ذیل می باشد:

کاربری های موجود			
طبقه	کاربری	طبقه	کاربری
۵-		۵	کاربری
۴-		۶	
۳-		۷	
۲-		۸	
۱-		۹	
		۱۰	مسکونی
		۱۱	
		۱۲	
		۱۳	
		۱۴	

ضمناً متعهد اعلام می دارم: تراک کاری ساختمان شامل: اتمام عملیات اجرای ساختمان / نمای کامل خارجی / حداقل کج کاری داخلی نما / اتمام واحدها، مفروشها و مشاعات / نصب تمام چارچوب های ورودی و خروجی واحدها، مفروشها و مشاعات / نصب پنجره و بازوهای تمام واحدها، مفروشها و مشاعات / اتمام عملیات تیراز و نمای داخلی چهار دیواری آسانسورها به اتمام رسیده و ساختمان برای بازدید آماده است و کلیه متراب و خسارات ناشی از هرگونه مغایرت اطلاعات فوق با واقع موجود از زمان مراجعه کارشناس اجرا می پذیرم.

نام و نام خانوادگی متقاضی:
 تاریخ: امضا و اثر انگشت متقاضی:
 شماره تلفن همراه متقاضی:
 شماره تلفن مستقیم متقاضی:

سیستم یکپارچه شهرسازی
 گزارش ثبت درخواست

کد پروژه: LTRM ۷۰
 شماره یکپارچه: ۱۱۳۳۳۳۳۳

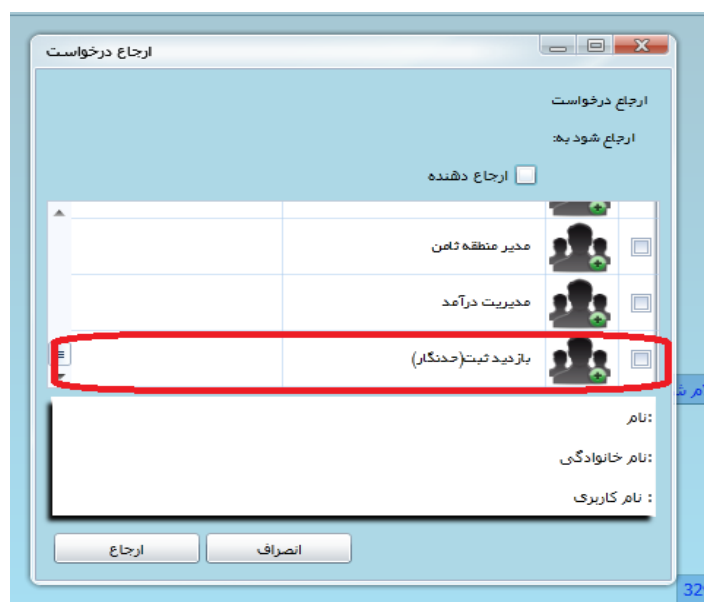
شماره: ۲

تاریخ ثبت: ۱۳۹۸/۰۴/۰۱
 نام کاربری: ۱۱۳۳۳۳۳۳
 نام خانوادگی: ۱۱۳۳۳۳۳۳
 نام پدر: ۱۱۳۳۳۳۳۳
 نام مادر: ۱۱۳۳۳۳۳۳
 نام همسر: ۱۱۳۳۳۳۳۳
 نام همسر دوم: ۱۱۳۳۳۳۳۳
 نام همسر سوم: ۱۱۳۳۳۳۳۳
 نام همسر چهارم: ۱۱۳۳۳۳۳۳
 نام همسر پنجم: ۱۱۳۳۳۳۳۳
 نام همسر ششم: ۱۱۳۳۳۳۳۳
 نام همسر هفتم: ۱۱۳۳۳۳۳۳
 نام همسر هشتم: ۱۱۳۳۳۳۳۳
 نام همسر نهم: ۱۱۳۳۳۳۳۳
 نام همسر دهم: ۱۱۳۳۳۳۳۳
 نام همسر یازدهم: ۱۱۳۳۳۳۳۳
 نام همسر چهاردهم: ۱۱۳۳۳۳۳۳
 نام همسر پانزدهم: ۱۱۳۳۳۳۳۳
 نام همسر شانزدهم: ۱۱۳۳۳۳۳۳
 نام همسر هجدهم: ۱۱۳۳۳۳۳۳
 نام همسر نوزدهم: ۱۱۳۳۳۳۳۳
 نام همسر بیستم: ۱۱۳۳۳۳۳۳

اطلاعات فوق و یو پی تی ملک را تایید می نمود
 کلیه هزینه های ثبت در سیستم شهرسازی می باشد و کلیه موظف می باشد تا کلیه خدمات را به بانک ارائه دهد.
 با توجه به اجرای طرح اصلاح نظام بانکی و سیستم بانکی، بانک ملت و شهرتاری بودن، چاب شده مربوط به نوع درخواست که در آن مراحل زمانی و نام های اجرای آن مشخص شده از دفتر مربوطه مطالعه نمایند.

تاریخ و امضاء متقاضی

- ۲- پس از تکمیل ثبت درخواست پایانکار بهره برداری، پرونده می بایست به سازمان نظام مهندسی ساختمان جهت نقشه برداری در همان مرحله ثبت درخواست با انتخاب گزینه (بازدید ثبت-حدنگار) "ارجاع" گردد.



- ۳- عملیات مساحی و نقشه برداری صرفاً توسط کارشناسان نقشه بردار نظام مهندسی انجام می پذیرد.
- ۴- پرونده (نقشه های تهیه شده) پس از بازگشت توسط نظام مهندسی به دفاتر ارائه دهنده خدمات شهرسازی قابلیت بررسی را خواهد داشت.
- توجه ۱: در صورت آماده نبودن ساختمان برای برداشت از لحاظ نازک کاری، پرونده با ذکر دلیل از نظام مهندسی عودت داده خواهد شد.
 - توجه ۲: در صورت مغایرت کاربری ها و تعداد واحدها یا سایر مستحذات ساختمان با آخرین گواهی صادره یا فرم شماره ۱ ثبت خود اظهاری، نظام مهندسی ضمن ارسال نقشه ها، مغایرت ها را با ذکر گزارش کامل مغایرت (در قالب فرم شماره ۲) به دفاتر ارائه دهنده خدمات شهرسازی ارسال می کند.
- ۵- پس از ارسال پرونده توسط نظام مهندسی (فرم شماره ۲)، دفاتر ارائه دهنده خدمات شهرسازی، می بایست پرونده را جهت بازدید به "کارشناسان بازدید منتخب" ارسال (اعلام مامور بازدید) نمایند. کارشناس بازدید می بایست طبق روال قبل تمامی اقدامات بازدید بجز عملیات مساحی را انجام دهد.

* توجه ۱: پرینت خوداظهاری ثبت درخواست از صفحه ۴ همین فایل قابل استفاده و پرینت خواهد بود.

این فایل در پورتال اداره کل امور شهرسازی به آدرس Esup.mashhad.ir جهت دانلود موجود می باشد.

* توجه ۲: پس از تکمیل فرم خود اظهاری توسط متقاضی، دفاتر محترم می بایست فرم مذکور را اسکن و جهت بهره برداری کارشناسان نقشه بردار در آرشیو سیستم یکپارچه شهرسازی درج نمایند.

توجه ۳: در مدت زمان اجرای این تفاهم نامه به صورت پایلوت در مناطق ۹ و ۱۱ به مدت ۳ ماه، می بایست پس از تکمیل ثبت درخواست در توضیحات ارجاع، شماره فایل های سند مالکیت، آخرین گواهی صادره را ثبت نمایید.



فرم ۱: فرم ثبت درخواست و خوداظهاری تقاضای صدور پایانکار (نمونه تکمیل شده)

دفتر محترم شهرسازی

با سلام. احتراماً اینجانب: //////////////// دارای کد ملی: //////////////// متقاضی صدور پایانکار ساختمان با کد نوسازی: ////////////////

به آدرس: ////////////////

می باشم که کاربری طبقات ساختمان مذکور به شرح ذیل می باشد :

کاربری های موجود			
کاربری	طبقه	کاربری	طبقه
۲ واحد مسکونی	۵		-۵
خریشته	۶		-۴
خریشته دوم	۷		-۳
	۸		-۲
	۹	پارکینگ، ۶ باب انباری ، رمپ	-۱
	۱۰	۱ واحد مسکونی، تجاری، لابی	همکف
	۱۱	۱ واحد مسکونی	۱
	۱۲	۲ واحد مسکونی	۲
	۱۳	۲ واحد مسکونی	۳
	۱۴	۱ واحد مسکونی	۴

ضمناً متعهداً اعلام می دارم : نازک کاری ساختمان شامل : اتمام عملیات اجرای ساختمان / نمای کامل خارجی / حداقل گچ کاری نمای داخلی تمامی واحدها، مفروضات و مشاعات / نصب تمام چارچوب های ورودی و خروجی واحدها، مفروضات و مشاعات / نصب پنجره و بازشوهای تمام واحدها، مفروضات و مشاعات / اتمام عملیات دیوار و نمای داخلی چهار دیواری آسانسورها به اتمام رسیده و ساختمان برای بازدید آماده است و کلیه عواقب و خسارات ناشی از هرگونه مغایرت اطلاعات فوق با وضع موجود (زمان مراجعه کارشناس) را می پذیرم.

نام و نام خانوادگی متقاضی :

تاریخ، امضا و اثر انگشت متقاضی :

شماره تلفن همراه متقاضی :

شماره تلفن مستقیم متقاضی :



فرم ۱: فرم ثبت درخواست و خوداظهاری تقاضای صدور پایانکار

دفتر محترم شهرسازی

متقاضی صدور پایانکار ساختمان با کد نوسازی:

دارای کد ملی:

با سلام. احتراماً اینجانب:

به آدرس:

می باشم که کاربری طبقات ساختمان مذکور به شرح ذیل می باشد :

کاربری های موجود			
کاربری	طبقه	کاربری	طبقه
	۵		۵-
	۶		۴-
	۷		۳-
	۸		۲-
	۹		۱-
	۱۰		همکف
	۱۱		۱
	۱۲		۲
	۱۳		۳
	۱۴		۴

ضمناً متعهداً اعلام می دارم : نازک کاری ساختمان شامل : اتمام عملیات اجرای ساختمان / نمای کامل خارجی / حداقل گچ کاری نمای داخلی تمامی واحدها، مفروضات و مشاعات / نصب تمام چارچوب های ورودی و خروجی واحدها، مفروضات و مشاعات / نصب پنجره و بازشوهای تمام واحدها، مفروضات و مشاعات / اتمام عملیات دیوار و نمای داخلی چهار دیواری آسانسورها به اتمام رسیده و ساختمان برای بازدید آماده است و کلیه عواقب و خسارات ناشی از هرگونه مغایرت اطلاعات فوق با وضع موجود (زمان مراجعه کارشناس) را می پذیرم.

نام و نام خانوادگی متقاضی :

تاریخ، امضا و اثر انگشت متقاضی :

شماره تلفن همراه متقاضی :

شماره تلفن مستقیم متقاضی :