



کارت تأیید خدمات مهندسی  
گواهی مراحل نظارت مستمر بر پیشرفت  
عملیات اجرایی ساختمان  
(اشخاص حقیقی)



شماره سریال:

کد نوسازی ..... شماره پروانه ..... تاریخ پروانه ..... نوع پروانه: احداث بنا  تجدید بنا  اصلاح پروانه  توسعه بنا   
 نوع کاربری: مسکونی  تجاری  اداری  سایر: ..... گروه ساختمانی: الف  ب  ج  د   
 نام و نام خانوادگی مالک یا وکیل قانونی: ..... تلفن همراه: ..... تلفن ثابت: .....  
 آدرس مالک: ..... آدرس محل پروژه: .....

((پیوست یک نسخه از تصویر پروانه ساختمانی به این کارت الزامی می باشد))

کد شهرداری شماره عضویت	مشخصات ناظرین	کد شهرداری	مشخصات طراح/محاسب/مجری ذیصلاح
		شماره عضویت	
	ناظر هماهنگ کننده ..... شماره تماس .....		شرکت خدمات فنی و آزمایشگاهی ..... شماره تماس .....
	ناظر معماری ..... شماره تماس .....		طراح معماری ..... شماره تماس .....
	ناظر عمران ..... شماره تماس .....		محاسب عمران ..... شماره تماس .....
	ناظر مکانیک ..... شماره تماس .....		طراح مکانیک ..... شماره تماس .....
	ناظر برق ..... شماره تماس .....		طراح برق ..... شماره تماس .....
	ناظر نقشه برداری ..... شماره تماس .....		طراح شهرساز ..... شماره تماس .....
	مجری گاز ..... شماره تماس .....		طراح ترافیک ..... شماره تماس .....
	ناظر و بازرس گاز ..... شماره تماس .....		مجری ذیصلاح ..... شماره تماس .....
	سایر ناظرین ..... شماره تماس .....		سرپرست کارگاه ..... شماره تماس .....

توضیحات:.....  
.....  
.....  
.....



کارت تأیید خدمات مهندسی  
گواهی مراحل نظارت مستمر بر پیشرفت  
عملیات اجرایی ساختمان  
(اشخاص حقیقی)



شماره سریال:

شروع هر گونه عملیات ساختمانی که مشمول شیوه نامه مجریان می باشد منوط به داشتن مجری و معرفی وی به ناظرین می باشد ناظرین مکلف اند نسبت به اجرای ساختمان توسط مجری اطمینان حاصل نمایند (بندهای ۱۴-۴-۳ و ۱۵-۴-۷ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان)  
در ساختمان هایی که مشمول شیوه نامه مجریان نمی گردند کلیه مسئولیت ها متوجه مالک ساختمان می باشد (شماره برگه تعهد مالک .....)

(( اظهار نظر به موقع در خصوص هر یک از مراحل این کارت به همراه ارائه گزارشات مرحله ای به مراجع ذیصلاح الزامی است ))

ردیف	مراحل اجرا و نظارت عمران	تایید صحت اجرا توسط مجری ذیصلاح (بند ۲-۴-۳ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان)	مهر و امضای ناظر عمران و تاریخ کنترل
۱	اعلام شروع عملیات اجرایی به ناظر عمران (قبل از مرحله تخریب)		
۲	اخذ مجوزهای قانونی پروانه، نقشه ها، بیمه نامه مسئولیت کارگاه کارت مهارت فنی		
۳	مراحل تخریب (حفاظت از همجواریها و تاسیسات شهری در زمان تخریب)		
۴	مراحل پی کنی یا گودبرداری و اجرای سازه نگهدار ایمن		
۵	تراز نهایی فونداسیون، ابعاد قالب بندی آرماتوربندی و نصب صفحات		
۶	بتن ریزی فونداسیون و دیوار حائل و انجام نمونه گیری		
۷	کیفیت ساخت و نصب مقاطع ستونها و رعایت درز انقطاع		
۸	کیفیت ساخت و نصب اتصالات و تکمیل سایر اجزاء اسکلت ساختمان		
۹	اجرای سقف طبقات کنسولها و دیوارهای برشی		
۱۰	کنترل گواهی استاندارد مصالح (آزمایشات جوش، بتن و میلگرد و استانداردهای اجباری)		
۱۱	اجرای پوشش های ضد رنگ و ضد حریق اسکلت ساختمان		
۱۲	اتصال دیوارهای خارجی و داخلی با سازه		
۱۳	سایر موارد		



کارت تأیید خدمات مهندسی  
گواهی مراحل نظارت مستمر بر پیشرفت  
عملیات اجرایی ساختمان  
(اشخاص حقیقی)



شماره سریال:

شروع هر گونه عملیات ساختمانی که مشمول شیوه نامه مجریان می باشد منوط به داشتن مجری و معرفی وی به ناظرین می باشد ناظرین مکلف اند نسبت به اجرای ساختمان توسط مجری اطمینان حاصل نمایند (بندهای ۱۴-۴-۳ و ۱۵-۴-۷ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان)  
در ساختمان هایی که مشمول شیوه نامه مجریان نمی گردند کلیه مسئولیت ها متوجه مالک ساختمان می باشد (شماره برگه تعهد مالک .....)

(( اظهار نظر به موقع در خصوص هر یک از مراحل این کارت به همراه ارائه گزارشات مرحله ای به مراجع ذیصلاح الزامی است ))

ردیف	مراحل اجرا و نظارت معماری	تایید صحت اجرا توسط مجری ذیصلاح (بند ۲-۴-۳ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان)	مهر و امضای ناظر معماری و تاریخ کنترل
۱	اعلام شروع عملیات اجرایی به ناظر معماری (قبل از تحویل زمین)		
۲	اخذ مجوزهای قانونی پروانه، نقشه ها، بیمه نامه مسئولیت کارگاه کارت مهارت فنی		
۳	ضوابط معماری و شهرسازی و کنترل رعایت مشرفیت و مجاورت		
۴	موقعیت مکانی اجزاء سازه و رعایت درز انقطاع		
۵	ضوابط ایمنی (حفاظت ساختمان در برابر حریق)		
۶	ضوابط مبحث ۱۸ و اجرای عایقکاری		
۷	ضوابط مبحث ۱۹ و اجرای عایقکاری		
۸	دیوارهای داخلی و خارجی، جان پناه، نصب چارچوب درها و نصب پنجره ها		
۹	نماسازی		
۱۰	ایزولاسیون و اندودها، کف سازی شیب بندی و آبروآم و سایر عملیات نازک کاری		
۱۱	رعایت ضوابط متناسب سازی برای توان یابان		
۱۲	نحوه اجرای دیوارکشی و محوطه سازی		
۱۳	کنترل گواهی استاندارد مصالح و استانداردهای اجباری		
۱۴	سایر موارد		

قابل توجه: ضمن رعایت دقیق مصوبات هیأت چهارنفره استان در صورتی که پروژه ناظر نقشه برداری نداشته باشد تعیین و کنترل بروکف به عهده ناظر معماری می باشد.



کارت تأیید خدمات مهندسی  
گواهی مراحل نظارت مستمر بر پیشرفت  
عملیات اجرایی ساختمان  
(اشخاص حقیقی)



شماره سریال:

شروع هر گونه عملیات ساختمانی که مشمول شیوه نامه مجریان می باشد منوط به داشتن مجری و معرفی وی به ناظرین می باشد ناظرین مکلف اند نسبت به اجرای ساختمان توسط مجری اطمینان حاصل نمایند (بندهای ۱۴-۴-۳ و ۱۵-۴-۷ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان)  
در ساختمان هایی که مشمول شیوه نامه مجریان نمی گردند کلیه مسئولیت ها متوجه مالک ساختمان می باشد (شماره برگه تعهد مالک .....)  
( ( اظهار نظر به موقع در خصوص هر یک از مراحل این کارت به همراه ارائه گزارشات مرحله ای به مراجع ذیصلاح الزامی است ))

ردیف	مراحل اجرا و نظارت تأسیسات مکانیکی	تایید صحت اجرا توسط مجری ذیصلاح (بند ۲-۴-۳ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان)	مهر و امضای ناظر مکانیک و تاریخ کنترل
۱	اعلام شروع عملیات اجرایی به ناظر مکانیک		
۲	اخذ مجوزهای قانونی پروانه، نقشه ها، بیمه نامه مسئولیت کارگاه کارت مهارت فنی		
۳	لوله کشی فاضلاب، ونت و آب باران حفر چاه آب باران و سیستم دفع فاضلاب		
۴	لوله کشی آب سرد و گرم		
۵	سیستم گرمایش و سرمایش		
۶	سیستم تهویه و کانال کشی		
۷	دودکش ها و تامین هوای تازه		
۸	حفاظت از یخ زدگی تجهیزات و متعلقات تأسیسات		
۹	ضوابط و نحوه اجرای تجهیزات صرفه جویی انرژی		
۱۰	ضوابط و نحوه اجرای تجهیزات اطفاء حریق (حفاظت ساختمان در برابر حریق)		
۱۱	کنترل گواهی استاندارد مصالح استانداردهای اجباری		
۱۲	سایر موارد		

توضیحات:



کارت تأیید خدمات مهندسی  
گواهی مراحل نظارت مستمر بر پیشرفت  
عملیات اجرایی ساختمان  
(اشخاص حقیقی)



شماره سریال:

شروع هر گونه عملیات ساختمانی که مشمول شیوه نامه مجریان می باشد منوط به داشتن مجری و معرفی وی به ناظرین می باشد ناظرین مکلف اند نسبت به اجرای ساختمان توسط مجری اطمینان حاصل نمایند (بندهای ۱۴-۴-۳ و ۱۵-۴-۷ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان) در ساختمان هایی که مشمول شیوه نامه مجریان نمی گردند کلیه مسئولیت ها متوجه مالک ساختمان می باشد (شماره برگه تعهد مالک .....)

(( اظهار نظر به موقع در خصوص هر یک از مراحل این کارت به همراه ارائه گزارشات مرحله ای به مراجع ذیصلاح الزامی است))

ردیف	مراحل اجرا و نظارت تأسیسات برقی	تایید صحت اجرا توسط مجری ذیصلاح (بند ۲-۴-۳ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان)	مهر و امضای ناظر برق و تاریخ کنترل
۱	اعلام شروع عملیات اجرایی به ناظر برق		
۲	اخذ مجوزهای قانونی پروانه، نقشه ها، بیمه نامه مسئولیت کارگاه کارت مهارت فنی		
۳	حفر چاه ارت (اجرای میله ارت)		
۴	لوله گذاری، سیم کشی و کابل کشی برق، تلفن، آنتن (شبکه، صوت و ...)		
۵	محیط های نمناک و مرطوب از نظر درجه حفاظت تجهیزات (IP مصرفی)		
۶	سیستم کشف و اعلام حریق و زنگ اخبار (حفاظت ساختمان در برابر حریق)		
۷	جاکتوری، سایر اجزاء تأسیسات برقی و تابلوها		
۸	ضوابط و نحوه اجرای تجهیزات صرفه جویی انرژی		
۹	کنترل گواهی استاندارد مصالح استانداردهای اجباری		
۱۰	سایر موارد		

توضیحات:

.....

.....

.....

.....



شهرداری مشهد

کارت تأیید خدمات مهندسی  
مشخصات گواهی عدم خلاف و پایانکار بهره برداری  
(اشخاص حقیقی)



شماره سریال:

تأیید کلیه مراحل ذکر شده، توسط مجری و ناظر برابر قراردادهای منعقد شده به معنی گواهی انجام عملیات ساختمانی برابر با مقررات ملی ساختمان و ضوابط شهرسازی در چهارچوب وظایف قانونی و پذیرش مسئولیت هر گونه عدم تطابق با ضوابط مربوطه خواهد بود.

اختلاف	پایانکار بهره برداری			گواهی عدم خلاف			شرح
	مساحت (زیربنا)			مساحت (زیربنا)			
اختلاف کل	اختلاف زیربنا نسبت به سفتکاری	زیربنای اجرا شده در بهره برداری	زیربنای مندرج در عدم خلاف	اختلاف	اجرا شده	مجاز پروانه	
							زیرزمین ۲- و طبقات منفی بیشتر
							زیرزمین ۱-
							همکف
							نیم طبقه
							طبقه اول
							طبقه دوم
							طبقه سوم
							طبقه چهارم
							طبقه پنجم
							طبقه ششم
							طبقه هفتم
							طبقه هشتم
							طبقه نهم
							طبقه دهم
							سایر طبقات
							جمع کل

\* این جدول توسط ناظر نقشه بردار و در غیاب وی (در ساختمان های گروه الف و ب) توسط ناظر معمار در زمان مقتضی تکمیل و تایید میگردد

مهر و امضای مهندس معمار (در ساختمان های گروه الف و ب)  
تاریخ: .....

مهر و امضای مهندس ناظر نقشه بردار  
تاریخ: .....



کارت تأیید خدمات مهندسی  
گواهی مراحل نظارت مستمر بر پیشرفت  
عملیات اجرایی ساختمان  
(اشخاص حقیقی)



شماره سریال:

ردیف	مراحل اجرا و نظارت	تایید صحت اجرا توسط مجری ذیصلاح (بند ۲-۴-۳ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان)	مهر و امضای ناظر و تاریخ کنترل
۱	تایید نقشه بردار برابر جدول ۱۷ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان		
۲	تایید لوله کشی گاز، دودکش ها، دریچه تامین هوا و متعلقات آن توسط ناظر گاز		
مهر و امضای مهندس ناظر نقشه بردار (ناظر معماری با توجه به پی نوشت صفحه ۳)		مهر و امضای ناظر گاز	
سازمان نظام مهندسی ساختمان خراسان رضوی معاونت فنی و مشارکتهای حرفه ای		شهرداری مشهد مدیریت نظارت بر اجرای مقررات ملی ساختمان	

یادداشت:

## بندهایی از مبحث دوم مقررات ملی ساختمان

۱۳-۲ ناظران ساختمان مکلفند عملیات ساختمانی را که توسط مجری و تحت نظارت آن ها احداث می شود در حیطة صلاحیت مندرج در پروانه خود از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه، نقشه ها، محاسبات و مشخصات فنی منضم به آن و مقررات ملی ساختمان بر شرح خدمات مصوب مهندسان رشته ساختمان نظارت کرده و در پایان کار مطابقت عملیات اجرایی ساختمان را با مدارک فوق، گواهی نمایند.

۱۳-۳ ناظران حقیقی و حقوقی مکلفند بر اساس، شیوه نامه ها، بخش نامه ها، و ضوابط و مقررات ابلاغی توسط وزارت مسکن و شهرسازی و رعایت شئون حرفه ای و اخلاقی نسبت به ارایه خدمات مهندسی اقدام نمایند.

۱۳-۵ صاحبکار نمی تواند ناظر ساختمان یا مجتمع یا مجموعه ساختمانی باشد.

### ۱۴-۴ مقررات عمومی مربوط به ناظران حقیقی

۱۴-۴-۱ چنانچه ناظران حقیقی بر اساس مفاد این مجموعه شیوه نامه درخواست فعالیت در زمینه اجرای ساختمان نمایند، باید دوره نظارت و طراحی کلیه کارهای در دست اقدام آنان به پایان رسیده باشد تا بتواند نسبت به اخذ مجوز دفتر اجرای ساختمان یا پروانه اشتغال مجری حقوقی از سازمان مسکن و شهرسازی نمایند.

۱۴-۴-۲ چنانچه ناظران حقیقی بر اساس مفاد این شیوه نامه درخواست فعالیت در زمینه طراحی ساختمان نمایند، باید نسبت به اخذ مجوز دفتر مهندسی طراحی یا طراح حقوقی ساختمان از سازمان مسکن و شهرسازی نمایند، در این صورت مجموع زیربنا و تعداد کار طراحی در طول یک سال و در عین حال مجموع زیربنا و تعداد کار طراحی و نظارت توامان آنان در هر برش زمانی نباید حسب مورد از ظرفیت اشتغال و تعداد کار مندرج در جداول شماره ۱ و ۲ تجاوز نماید.

۱۴-۴-۳ ناظران حقیقی در بخش نظارت بر ساختمان هایی که به موجب این شیوه نامه، استفاده مجری در آنها الزامی است، مکلفند نسبت به اجرای ساختمان توسط مجری اطمینان حاصل نمایند و شروع هر گونه عملیات ساختمانی که مشمول شیوه نامه مجریان می شود، منوط به داشتن مجری و معرفی وی به ناظران حقیقی می باشد. « پروانه ساختمان و مجوز شروع عملیات ساختمانی باید دارای امضای همه ناظران و ناظر هماهنگ کننده پروژه ساختمان و مجری باشد.»

۱۴-۴-۴ چنانچه به دلیل پایان یافتن مدت قرارداد یا فسخ یا ابطال آن و یا فوت، حجر، ناتوانی ناظر حقیقی «در صورت تایید مراجع قانونی» یا سلب صلاحیت قانونی وی و نظایر آن، ادامه کار ناظر حقیقی غیرممکن شود، عملیات ساختمانی متوقف شده و شروع مجدد آن منوط به وجود ناظر جدید خواهد بود. در این گونه موارد مرجع صدور پروانه ساختمان موظف است تا معرفی ناظر حقیقی جدید توسط سازمان استان، از ادامه کار ساختمان جلوگیری بعمل آورد و سازمان استان نیز موظف است پس از عقد قرارداد جدید با صاحب کار نسبت به معرفی ناظر یا ناظران جدید اقدام نماید.